

Affichage de l'avis

Synthèse

Mise en concurrence

France: Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy

France, Meurthe-et-Moselle (FRF31) Nancy

Type de procédure: Ouverte

Acheteur

Acheteur: Centre Hospitalier Régional Universitaire de Nancy

Adresse électronique: i.langbour@chru-nancy.fr

France, Meurthe-et-Moselle (FRF31), NANCY CEDEX

LOT-0001: Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy

Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

France, Meurthe-et-Moselle (FRF31) Nancy

Durée: 7 Ans

Valeur estimée hors TVA: 6 700 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 30/09/2026 - 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues et formats

Langue officielle (PDF signé)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



HTML Traduction automatique ⓘ

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

510258-2026 - Mise en concurrence

France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy

OJ S 140/2026 23/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Centre Hospitalier Régional Universitaire de Nancy

Adresse électronique: i.langbour@chru-nancy.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy

Description: Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy : - Hôpital Central ; - Maternité Régionale Universitaire ; - Hôpital Saint Julien ; - Unité de Soins de Longue Durée (USLD) Saint Stanislas ; - Hôpital Saint Julien. Le marché est conclu pour une durée de 7 ans. La durée d'exécution des prestations visées est fixée du 01/04/2027 au 31/03/2034. Le marché comporte une clause de réexamen qui a pour objet d'encadrer les futurs retraits de son périmètre de locaux techniques et/ou de bâtiments en arrêt d'exploitation du fait du transfert progressif prévisionnel de l'activité dans le Nouvel Hôpital de Nancy (NHN) sur le site de Brabois (à Vandoeuvre-les-Nancy) entre 2030 et 2035.

Identifiant de la procédure: 1e92b533-d70e-4df9-b8a0-80f12c1463da

Identifiant interne: AO_2026_089

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Le marché n'est pas décomposé en lots et porte sur une mission globale. L'allotissement induirait, en effet, des difficultés techniques, de coordination et un risque de surcoût pour la maîtrise d'ouvrage.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature complémentaire (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Sites des Hôpitaux Urbains

Ville: Nancy

Code postal: 54000

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: - Visite générale obligatoire des sites concernés aux fins de permettre aux candidats d'apprécier l'étendue des prestations demandées et les contraintes d'exécution, en complément des inventaires et des photos fournis dans le DCE : 30/07 à partir de 09h00 et 31/07 (cf règlement de consultation) Des visites complémentaires ciblées pourront ensuite être organisées sur demande des candidats auprès du référent technique du CHRU de Nancy. - Les candidats peuvent obtenir les renseignements techniques complémentaires jugés nécessaires pour l'établissement de leur proposition en transmettant leurs questions, au plus tard le 17/09/2026 à 18h00, en cliquant sur le lien "Poser une question" disponible dans le bloc "Question" de la plate-forme <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Une réponse sera alors adressée, via la plate-forme, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier de consultation en précisant leurs coordonnées, au plus tard le 22/09/2026

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy

Description: Maintenance des installations thermiques et aérauliques des Hôpitaux Urbains du CHRU de Nancy comprenant tout ou partie des prestations suivantes : - La conduite de la performance énergétique des sites et bâtiments ; - La conduite, l'entretien courant et les dépannages des installations thermiques, d'eau chaude sanitaire (ECS), de traitement d'eau, de traitement d'air, de climatisation (P2) ; - Le maintien et remise en état avec remplacement à l'identique ou à fonction identique des matériels défectueux de façon à maintenir l'installation en bon état de marche continu (P3 MRE + REN) ; - L'optimisation des consommations d'énergie à travers un programme de travaux (P3 – Axe de progrès). - Le gros entretien et renouvellement des réseaux de chauffage et d'ECS (y compris organes de coupure et de réglage) en dehors des chaufferies et locaux techniques.

Identifiant interne: 20260890000043

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature complémentaire (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive, 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Site des Hôpitaux Urbains

Ville: Nancy

Code postal: 54000

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 7 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 700 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: L'acheteur se réserve la possibilité de passer avec le titulaire des marchés sans nouvelle publicité ni mise en concurrence ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, pour un montant maximum de 450 000 euros HT.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Le marché sera attribué au soumissionnaire qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse déterminée sur la base des critères de choix suivants : - Montant global du marché : 40 points ; - Critère technique en lien avec le poste P1 : 15 points ; - Critère technique en lien avec le poste P2 : 20 points ; - Critère technique en lien avec le poste P3 : 15 points ; - Critère technique en lien avec la vie du contrat : 10 points (Les critères techniques comportent des sous critères énoncés avec leur pondération associée dans le règlement de la consultation inclus dans le DCE).

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/09/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3041774&orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3041774&orgAcronyme=x7c>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nancy

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative (CJA) peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat.- Le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA peut être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA.- Le recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-Et-Garonne", peut être exercé par les tiers au contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Centre Hospitalier Régional Universitaire de Nancy

Numéro d'enregistrement: 20004216600013

Adresse postale: 29 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - CO 60034

Ville: NANCY CEDEX

Code postal: 54035

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Point de contact: Direction des Achats du GHT Hôpitaux Sud Lorraine

Adresse électronique: i.langbour@chru-nancy.fr

Téléphone: +33 3 83 85 10 91

Adresse internet: <https://www.chu-nancy.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement: 17540005000019

Adresse postale: 5 place de la Carrière - CO 20038

Ville: NANCY CEDEX

Code postal: 54036

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Point de contact: Greffe du Tribunal Administratif de Nancy

Adresse électronique: greffe-ta-nancy@juradm.fr

Téléphone: +33 3 83 17 43 43

Adresse internet: <https://nancy.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c39a39bf-c176-41b2-a9dc-319567580403 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 17:25:46 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 510258-2026

Numéro de publication au JO S: 140/2026

Date de publication: 23/07/2026